



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „IOAN N. ROMAN” CONSTANȚA

Str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A, cod 900663

Cod fiscal 4700937

Tel/fax: 0241-614482; e-mail: office@bjconstanta.ro;

www.bjconstanta.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 6487

Nr. 856 din 25.06.2026

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

1. Autoritatea contractantă: BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „I.N.ROMAN” Constanța

Adresa: Mircea cel Bătrân , Nr. 104A, Constanța, 900663

- cod fiscal: 4700937

- telefon: +40-241- 614482,664260 int.105

- fax: +40-241- 614482

- e-mail: financiar@bjconstanta.ro

- web: www.biblioteca.ct.ro

2. Denumire achiziție: *Lucrări de reparații și renovare - reabilitare grupuri sanitare pe verticala zonei stânga – clădire P + 2E* a imobilului în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană „Ioan N. Roman” situat în Municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr. 104A

Cod CPV: 45453000-7 lucrări de reparații generale

Cod CPV: 45332400-7 lucrări de instalare echipamente sanitare

3. Descrierea lucrării: Având în vedere importanța asigurării securității sediului Bibliotecii Județene IN Roman str. Mircea cel Bătrân nr.104A din Constanța, obiectiv de interes local și cu valori culturale aflate în administrare.

Valoarea estimată a contractului este de 150 000 lei fără TVA.

4. Condiții contractuale: Durata contractului este de 45 zile de la data semnării. În cazul în care termenul contractual nu poate fi respectat din cauze neimputabile atât prestatorului cât și achizitorului durata de prestare se poate prelungi prin act adițional cu acordul părților.

5. Tip achiziție: Achiziție directă

6. Sursa de finanțare: bugetul local

7. Tipul contractului: contract prestări lucrări de instalare echipamente sanitare.

8. Condiții de participare: Achiziția se va efectua prin Catalogul Electronic - SICAP.

Ofertantul trebuie să dovedească faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului, indiferent de forma de constituire, respectiv persoană fizică autorizată sau societate comercială constituită potrivit legii, care are ca obiect de activitate de *lucrări de instalare echipamente sanitare*.

Ofertanții economici să nu fie în faliment.

Ofertantului câștigător i se va solicita, până la încheierea contractului, certificatul constatator emis de ONRC, valabil la data limită de depunere a ofertei, din care rezultă că are capacitatea

profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

9. Denumirea, adresa, numărul de telefon și de fax și adresa de e-mail a biroului de la care se pot solicita informații și clarificări: Serviciul R.U., Achiziții Publice, Administrativ, - Biblioteca Județeană Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 104A, tel. +40-241.664260 int.109, fax +40-241.614482, e-mail: achizitii@bjconstanta.ro. Persoana de contact: Administrativ Bogdan Banescu.

10. Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut. Oferta declarată câștigătoare este cea cu prețul cel mai scăzut, în condițiile îndeplinirii cerințelor din prezenta invitație și a cerințelor minime solicitate prin Caietul de sarcini.

11. Informații privind modul de elaborare a ofertei: Oferta va fi însoțită de adresa de înaintare conform Formular nr.1, în care se va preciza obiectul achiziției. Oferta va conține propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea tehnică se va elabora astfel încât acesta să respecte în totalitate specificațiile tehnice solicitate în caietul de sarcini.

Propunerea financiară este reprezentată de Formularul de ofertă - Formular 2, în care se va înscrie prețul ofertei fără TVA, conform model anexat prezentei invitații. Prețul ofertei se va exprima în lei fără TVA.

Odată cu oferta operatorii economici vor prezenta: declarație privind neîncadrarea în prevederile art.60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (evitarea conflictului de interese), conform model Formular nr.3 și declarație privind respectarea condițiilor de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă, conform model Formular nr.4.

Perioada de valabilitate a ofertei: 30 zile de la data limită de depunere a ofertelor.

12. Termenul limită de depunere a ofertelor: 06.07.2026, ora 10⁰⁰.

13. Adresa la care se transmit/depun ofertele: Toți operatorii economici interesați vor transmite ofertele pe adresa de e-mail: financiar@bjconstanta.ro sau la Registratura Biblioteca Județeană Constanța, str.Mircea cel Bătrân nr.104A, Constanța, până la data limită de depunere a ofertelor.

14. Alte informații: Ofertele care nu îndeplinesc cerințele solicitate de autoritatea contractantă vor fi respinse ca fiind neconforme. Ofertele depuse după termenul limită se consideră întârziate și vor fi respinse. În cazul în care ofertantul selectat refuză încheierea contractului, va fi selectat operatorul economic situat pe următorul loc, în baza criteriului de atribuire.

MANAGER,

Dr. Stănescu Amelia





CAIET DE SARCINI

**RENOVARE GRUPURI SANITARE PE VERTICALA ZONEI STÂNGA-
CLADIRE P+2E**

Biblioteca Județeană I.N. Roman situată în municipiul Constanța

2026

CAIET DE SARCINI

RENOVARE GRUPURI SANITARE PE VERTICALA ZONEI STÂNGA-CLADIRE P+2E

Prin schimbarea instalației sanitare (scurgere, alimentare cu apă), tâmplărie (usi), faianță, gresie, corpuri iluminate, zugrăveala la sediu - Biblioteca Județeană I.N. Roman situată în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A.

1 Date generale:

1.1 Denumirea achiziției: Achiziție "Reabilitare grupuri sanitare pe verticala zonei stânga-clădire P+2E" la Biblioteca Județeană I.N. Roman situată în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A

1.2 Autoritatea contractantă: Biblioteca Județeană I.N. Roman situată în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A, Constanța, România, **Telefon** 0241/614.482; 241/616.245, **Fax** 0241/614.482

Email office@bjconstanta.ro

Cod CPV : 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare

Tipul achiziției: execuție lucrări

Valoarea estimată: 150.000,00 lei fără TVA

Sursa de finanțare: Bugetul local

2 .OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectivul prezentei achiziții îl constituie executia lucrărilor de reparații generale și de renovare a grupurilor sanitare din aripa stânga a imobilului pe zona P+2E

Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru executia lucrărilor de reparații generale și de renovare .

3. Locația

3.1 INFORMATII DESPRE LOCATIE

Amplasamentul lucrării se afla în str. . Mircea cel Bătrân, nr. 104A, municipiul Constanța, jud. Constanța .

Biblioteca Județeană I.N. Roman, este amplasat în zona centrală a Municipiului.

A fost primul edificiu de bibliotecă din țară după schimbarea de regim din decembrie 1989; Inaugurat oficial la 30 noiembrie 1998, localul are 4 niveluri și o suprafață de 6900 mp. Inițial a avut 6 săli de lectură (250 de locuri) însă, prin reprofilarea unor săli, doar două au rămas cu această destinație, cu un total de 106 locuri.

Are, de asemenea, o secție pentru copii și tineret, o secție de împrumut pentru adulți, mediatecă (11 locuri), sală de calculatoare cu Internet pentru public (13 locuri), birouri, spații expoziționale, aulă de conferințe și spectacole cu 160 locuri.

4 DATE TEHNICE

4.1 Descriere generală

Caietul de sarcini reprezintă descrierea obiectivă a lucrărilor și a produselor care duc la îndeplinirea respectivelor lucrări, necesare autorității contractante. Caietul de sarcini conține specificații tehnice, care sunt în general: cerințe, prescripții, caracteristici tehnice cu ajutorul cărora sunt descrise lucrările care vor fi executate și materialele necesare. Prezentele instrucțiuni trebuie respectate în

totalitate pe parcursul executării lucrărilor, ca o garanție a obținerii performanțelor de calitate dorite

Cauzele care impun reabilitarea grupurilor sanitare

În urma inspecțiilor vizuale și a exploatării curente a clădirii, s-au constatat o serie de degradări și neconformități care afectează funcționalitatea, siguranța și condițiile de igienă ale grupurilor sanitare situate la Parter, Etajul 1 și Etajul 2.

4.1.1. Degradarea finisajelor

Faianța existentă prezintă fisuri, desprinderi și zone cu rosturi degradate.

Gresia este uzată, fisurată și prezintă porțiuni desprinse de suport.

Tencuielile sunt degradate de infiltrații și condens.

Finisajele existente nu mai permit asigurarea unui nivel corespunzător de igienizare și întreținere.

4.1.2. Uzura instalațiilor sanitare

Conductele de alimentare cu apă sunt vechi și prezintă depuneri și risc crescut de avarii.

Coloanele de canalizare prezintă grad avansat de uzură și risc de colmatare.

Au fost constatate pierderi de apă și infiltrații locale.

Instalațiile existente nu mai asigură parametrii optimi de funcționare.

4.1.3. Starea necorespunzătoare a obiectelor sanitare

Vasele WC și lavoarele sunt uzate fizic și moral.

Bateriile sanitare prezintă defecte de funcționare și consum ridicat de apă.

Accesoriile sanitare sunt incomplete sau degradate.

4.1.4. Degradarea tâmplăriei interioare

Ușile existente prezintă deformări, deteriorări ale finisajelor și uzură accentuată a feroneriei.

Ușile grupurilor sanitare nu mai asigură condiții optime de utilizare și igienă.

Materialele existente sunt afectate de umiditate și exploatare îndelungată.

4.1.5. Neconformități ale instalațiilor electrice

Corpurile de iluminat sunt depășite tehnic și au eficiență energetică redusă.

Prizele și întrerupătoarele prezintă grad ridicat de uzură.

Nivelul de iluminare nu corespunde cerințelor actuale pentru spațiile sanitare.

4.1.6. Probleme de ventilație și umiditate

Ventilația existentă este insuficientă pentru evacuarea vaporilor de apă.

Apar frecvent condens și umiditate excesivă.

Există risc de apariție și dezvoltare a mușgaiului.

4.1.7. Cerințe privind sănătatea și securitatea utilizatorilor
Spațiile sanitare trebuie aduse la standardele actuale de igienă și sănătate publică.

Este necesară reducerea riscului de accidente cauzate de pardoseli degradate sau alunecoase.

Se impune utilizarea unor materiale moderne, rezistente la umiditate și ușor de igienizat.

9. Creșterea eficienței în exploatare

Prin realizarea lucrărilor de reabilitare se urmărește:

reducerea costurilor de întreținere și reparații;

diminuarea consumului de apă și energie electrică;

creșterea duratei de viață a instalațiilor;

îmbunătățirea condițiilor de confort și igienă pentru utilizatori;

asigurarea funcționării în condiții de siguranță și conformitate cu reglementările tehnice actuale.

Concluzie

Având în vedere starea tehnică actuală a grupurilor sanitare, gradul avansat de uzură al instalațiilor și finisajelor, precum și necesitatea respectării normelor actuale privind igiena, sănătatea, securitatea și accesibilitatea, se impune realizarea lucrărilor de reabilitare completă a grupurilor sanitare situate la Parter, Etajul 1 și Etajul 2. Aceste intervenții vor conduce la creșterea nivelului de confort, siguranță și funcționalitate a spațiilor, precum și la prelungirea duratei de exploatare a clădirii.

5. Obiectul Achizitiei

Lucrări de renovare grupuri sanitar aflate pe aripa stângă fata a imobilului identificate pe planul de situatie ca grupuri sanitare(**Parter /nr cameră 53,54,55,56 ;Etaj 1/nr cameră 39,40,41,42; Etaj 2/nr cameră 23,24,25,26**), Biblioteca Județeană I.N. Roman situată în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A.

6. Descrierea lucrărilor solicitate

6.1. Lucrările vor fi prestate în următoarele spații:

- Grup sanitar: etajul II - conform cerințelor de lucrări

-Grup sanitar: etajul I - conform cerințelor de lucrări

-Grup sanitar: Parter - conform cerințelor de lucrări

6.2. Cerințe lucrări

6.2.1. Grup sanitar: etajul II (camera23,24,25,26)

6.2.1.1.

Lucrări desfacere și demontare:

- o Sifon pardoseală - 1 buc.;
- o Lavoar porțelan - 1 buc.
- o Etajeră 1 buc.
- o Vas WC - 1 buc.
- o Corp iluminat - 12 buc.
- o Faianță -40 mp
- o Gresie - 9 mp
- o usa lemn -3 buc
- o instalatie alimentre (tv. zincată 21,3mm)
- o instalatie scurgere(fontă o 110mm)

6.2.1.2. Lucrări montaj:

▪ Corp iluminat, ▪ Lavoar porțelan complet . ▪ Etajeră
porțelan ▪ Oglindă sanitară ▪ Port hârtie ▪ Vas WC complet +
rezervor - ▪ corpuri iluminat ▪ Sifon pardoseală . ▪
Pardoseli plăci gresie ▪ Placaj faianță ▪ Vopsitorii (zugrăveli
lavabile) ▪Usa MDF. ▪Usa PVC

6.2.2. -Grup sanitar: etajul I (camera 39,40,41,42;)

6.2.2.1. Lucrări desfacere și demontare:

- o Sifon pardoseală - 1 buc.;
- o Lavoar porțelan - 1 buc.
- o Etajeră 1 buc.
- o Vas WC - 1 buc.
- o Corp iluminat - 12 buc.

- o Faianță -40 mp
- o Gresie - 9 mp
- o usa lemn -3 buc
- o instalatie alimentre (tv zincată 21,3mm)
- o instalatie scurgere(fontă o 110mm)

6.2.2.2. Lucrări montaj:

▪ Corp iluminat, ▪ Lavoar porțelan complet . ▪ Etajeră porțelan ▪ Oglindă sanitară ▪ Port hârtie ▪ Vas WC complet + rezervor - ▪ corpuri iluminat ▪ Sifon pardoseală . ▪ Pardoseli plăci gresie ▪ Placaj faianță ▪ Vopsitorii (zugrăveli lavabile) ▪ Usa MDF. ▪ Usa PVC

6.2.3. Grup sanitar: Parter (camera 53,54,55,56)

2.2.3.1. Lucrări desfacere și demontare:

- o Sifon pardoseală - 1 buc.;
- o Lavoar porțelan - 1 buc.
- o Etajeră 1 buc.
- o Vas WC - 1 buc.
- o Corp iluminat - 12 buc.
- o Faianță -40 mp
- o Gresie - 9 mp
- o usa lemn -3 buc
- o instalatie alimentre (tv zincată 21,3mm)
- o instalatie scurgere(fontă o 110mm)

6.2.3.2. Lucrări montaj:

▪ Corp iluminat, ▪ Lavoar porțelan complet . ▪ Etajeră porțelan ▪ Oglindă sanitară ▪ Port hârtie ▪ Vas WC complet + rezervor - ▪ corpuri iluminat ▪ Sifon pardoseală . ▪ Pardoseli plăci gresie ▪ Placaj faianță ▪ Vopsitorii (zugrăveli lavabile) ▪ Usa MDF. ▪ Usa PVC

Pentru execuția reparării și renovării celor trei grupuri sanitare se vor avea în vedere următoarele:

-Demontarea și înlocuirea materialelor constatate calitativ necorespunzătoare de către autoritatea contractantă, după montaj, dacă este cazul;

-Transportul deșeurilor și al materialelor și obiectelor desfăcute/demontate se va efectua de către executantul lucrărilor;

-Remedierea eventualelor pagube produse în timpul lucrărilor se va executa de către ofertant cu titlu gratuit, prin mijloace proprii.

- Prezentarea ofertei va conține propunerea graficului de execuție a contractului.

-Condiții de calitate: Pentru toate materialele utilizate executantul va prezenta documentele care conțin caracteristicile tehnice ale materialelor, certificate/documente de calitate, care să ateste calitatea acestora.

- În cazul în care nu se respectă caracteristicile tehnice ale materialelor, precum și cerințele minime de calitate pentru materialele utilizate, autoritatea contractantă va refuza materialele de calitate inferioară și va solicita înlocuirea acestora.

7 MONTAJ OBIECTE SANITARE SI CONDUCTE - INSTALAȚII SANITARE

Prezentele instrucțiuni trebuie respectate în totalitate pe parcursul executării lucrărilor, ca o garanție a obținerii performanțelor de calitate dorite.

7.1. MONTAJ OBIECTE SANITARE

Montajul obiectelor sanitare se va face numai după ce s-a efectuat proba de presiune a întregii rețele de distribuție a apei și după ce s-au terminat lucrările de finisaj din încăperi, pentru a proteja obiectele sanitare împotriva degradării. La trasarea și montarea obiectelor sanitare se va cauta ca acestea să fie montate astfel încât să se asigure estetica încăperii și o utilizare cât mai ușoară. La montaj se va ține seama : -de distanțele minime între diferitele obiecte sanitare, precum și între acestea și pereți sau alte elemente de construcție conform STAS 1026-56. -de distanțele de montaj ale obiectelor sanitare și ale armaturilor acestora conform STAS 1504-59. Fixarea pe pereți a obiectelor sanitare și consolelor de susținere a

obiectelor se va face cu dibluri si holșuruburi. Strangerea pieselor de legatura trebuie facuta astfel incat etansarea sa fie realizata sj sa nu se deterioreze obiectele sanitare

7.1.1. Montaj lavoare Montajul lavoarelor se face cu ajutorul consolelor de fixare conform STAS 3343. Lavoarele vor fi deservite de o baterie amestecatoare stativa. Racordul intre baterie sj conductele de distributie se face cu piese de legatura flexibile, prin intermediul robinetilor desiguranta. Pozitia legaturii de apa calda va fi In partea stanga, iar cea pentru apa rece in partea dreapta. La iesirea din pereti a conductelor de apa si scurgere care deservesc obiectul sanitar se recomanda sa se monteze pentru mascarea golului, rozete metalice. Montarea ventilului de scurgere la lavoar se face dupa ce sub rozeta ventilului s-a pus o garnitura de cauciuc, stringerea trebuind facuta pina la realizarea etansarii, cu grija pentru a nu deteriora obiectul sanitar. Racordarea obiectului sanitar la conductele de canalizare se va realiza obligatoriu prin intermediul unui sifon de scurgere cu garda hidraulica.

7.1.2. Montaj vas WC Racordarea la canalizare a vaselor WC se face prin intermediul pieselor de legatura cu etansare pe maseta de cauciuc (racord WC), fiind intezisa folosirea tuburilor gofrate flexibile. Fixarea WC+ului in pardoseala se face cu dibluri sj holzsuruburi, iar limita de contact intre WC si pardoseala finita se va rostui cu silicon alb sanitar.

7.1.3. Montaj rezervorWC Rezervoarele vor fi montate pe vasul WC, trebuind sa fie livrate impreuna cu acesta si cu toate accesoriile necesare montajului si functionarii. Se vor respecta intocmai prevederile din notita tehnica a furnizorului, pentru a asigura o montare, racordare, functionare corespunzatoare. Racordarea rezervorului de spalare la conducta de apa rece se va face prin intermediu! unui robinet de siguranta coltar.

7.2. MONTAJ ARAMTURI SI BATERII

Înainte de montaj se verifica daca armaturile se manevreaza usor la deschidere si inchidere. Strângerea elementelor în scopul etansarii trebuie facuta cu simt astfel încât etansarea sa fie realizata fara a fi modificate calitatile lavoarelor sau a bateriilor. Pentru o buna utilizare trebuie sa îndeplineasca urmatoarele conditii: -sa permita o intretinere si o curatire

cât mai ușoară -sa asigure o funcționare optimă a obiectului -sa realizeze debite variabile de apă la orice deschidere a robinetului fără a produce vibrații Toate bateriile se vor monta în poziția închis. Bateriile de perete trebuie să fie montate astfel încât axul bateriei să fie centrat pe obiectul sanitar și perpendicular pe perete.

7.3. MONTAJ CONDUCTE:

7.3.1. Montaj conducte apă rece: Montajul conductelor se va face după trasarea circuitelor și traseelor instalației interioare de apă. Îmbinarea între conducte și fittinguri se va realiza prin electrofuziune. Tehnologia de îmbinare, precum și materialele folosite trebuie să fie agrementate tehnic. Îmbinarea cu piesele speciale filetate se face prin etansare prin compresie, cu inele de teflon. Îmbinarea cu armaturile necesare se va realiza prin însurubare. După strângerea îmbinării până la obținerea etansării este obligatorie curățarea surplusului de material de etansare, care a fost refulat din îmbinare. La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție. Tehnologia de montaj a conductelor de polipropilenă de înaltă densitate: Instalația de apă rece este executată din țevi polipropilenă de înaltă densitate. Curbele de montaj vor avea raza de curbura maxim 5D. Durata de viață a acestei țevi este de cca. 50 ani. Poate fi utilizată în medii de temperatură de la -40°C la 90°C (accidental 110°C) și în medii de presiune de până la 10 bari. Datorită elasticității ridicate sunt ușor de profilat în instalație după necesități, iar pentru executarea coturilor sau curbelor se folosesc ca dispozitive arcuri de calibrare pentru fiecare dimensiune, ce se introduc în interior în vederea menținerii diametrului viu al țevii. Instalația executată din teava de polipropilenă de înaltă densitate se conectează ușor cu orice alt tip de instalație Pentru tăierea țevii se folosește un tăietor circular de teava. Pentru executarea instalațiilor cu teava de polipropilenă este necesare ca dispozitiv, aparatul destinat sudării prin electrofuziune. Ca fittinguri se utilizează: coturi, teuri, reduceri, dopuri cruci, distribuitoare. Fixarea țevelor se realizează cu: plăci de montaj, suruburi fixare, cleme, intermediar cleme. Recepția țevelor de polipropilenă de înaltă densitate se face la firma producătoare și la reprezentanța din țară. La livrare, țevile trebuie să fie însoțite de Certificatul de calitate și de avizul ISCIR pentru import. Montarea

conductelor Conductele vor fi montate după ce, în prealabil, s-a făcut trasarea lor. La trasare se vor respecta cu strictețe pantele prevăzute în proiect, astfel ca să fie asigurată aerisirea și golirea completă a conductelor. Tevile sudate longitudinal se vor monta astfel încât sudura să fie vizibilă pe toată lungimea ei.

7.4. Montaj conducte de canalizare din pvc tip k: Tuburile și piesele de legătură și schimbare de direcție se montează cu mufele împotriva sensului curgerii apei, etansarea îmbinărilor făcându-se cu manșetele, sau inelele de cauciuc ale sistemului. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Coloanele verticale se montează aparent pe perete și vor fi acoperite cu tencuială ulterior probelor de etanșeitate și eficacitate. Racordurile obiectelor sanitare se fac de asemenea îngropat în tencuială, urmând a fi acoperite după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Deasupra ultimului racord de obiect sanitar coloana se prelungeste până pe terasa clădirii unde se montează o căciula de ventilație. La parter și la etaj se vor monta piese de curățire. Racordurile coloanelor la colectoarele orizontale se vor realiza la unghi de 45°, iar schimbările de direcție ale colectorului se vor realiza la unghi de 90°.

7.5. MONTAJ VENTILE DE SCURGERE: Trebuie făcut astfel încât să asigure o golire a obiectelor sanitare în cel mai scurt timp posibil, concomitent cu racordarea etanșă a obiectului sanitar cu sifonul. Montarea ventilului de scurgere la obiectele sanitare se face după ce sub rozeta ventilului s-a pus o garnitură de cauciuc, strângerea trebuie să fie făcută cu simț, astfel încât etansarea să fie realizată fără a deteriora obiectul sanitar.

7.6. MONTAJ SIFOANE: Sifoanele trebuie să asigure o golire a obiectelor sanitare în cel mai scurt timp posibil. Legătura între ventilele de scurgere și sifoane trebuie făcută astfel încât etansarea să fie realizată. Trebuie să permită o întreținere și o curățire cât mai ușoară și să asigure o funcționare optimă a obiectului.

7.7. MONTAJ SIFON DE PARDOSEALĂ: Se montează înainte de turnarea sapelor de egalizare a pardoselilor. Sub sifoane se va monta o membrană hidroizolantă, racordată la hidroizolația planșeului

din încăperea respectiva. Scurgerea de la obiectele sanitare ce se racordează la sifonul de pardoseala, precum și racordul sifonului spre coloana de canalizare se montează în șapa de egalizare a planșeului. Aceasta se va turna numai după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate.

7.8. PROBE DE PRESIUNE ȘI DE PUNERE ÎN FUNCȚIUNE:

Conductele de apă rece și caldă de consum vor fi supuse la următoarele încercări:

-Încercarea de etanșeitate la presiune la rece

-Încercarea la funcționare la apă rece și caldă

Încercarea de etanșeitate și de rezistență la cald Încercarea de etanșeitate la presiune la rece ca și încercarea de etanșeitate și rezistență la cald se vor efectua înainte de montarea aparatelor și armaturilor de servicii la obiectele sanitare, extremitățile conductelor fiind obturate cu dopuri. Presiunea de încercare la etanșeitate și rezistență la cald este de 6 bar. Conductele se vor menține sub presiune; timpul necesar verificării tuturor traseelor și îmbinărilor este de minim 20 de minute, interval în care nu se admite scăderea presiunii. Încercarea de funcționare la apă rece și caldă se va efectua după montarea armaturilor la obiectele sanitare, cu conductele funcționând sub presiunea hidraulică de regim. Verificarea se va face prin deschiderea numărului de robinete de consum, corespunzător simultaneității și debitului de calcul. Încercarea de etanșeitate și rezistență la conductele de apă caldă se face prin punerea în funcțiune a instalației la presiunea de regim stabilită și la o temperatură de 60°C și menținerea ei timp de minim 6 ore.

7.9 Conductele interioare de canalizare vor fi supuse următoarelor încercări

7.9.1.Încercarea de etanșeitate

7.9.2. Încercarea de funcționare Încercarea de etanșeitate se va efectua prin verificarea etanșeității pe traseul conductelor și la punctele de îmbinare. Încercarea de funcționare se face prin alimentarea cu apă a obiectelor sanitare și a punctelor de scurgere la un debit normal de funcționare și verificare a condițiilor de scurgere.

7.10. INSTRUCȚIUNI DE EXPLOATARE - INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE Exploatarea și întreținerea tehnică cuprinde totalitatea operațiunilor care trebuie efectuate pentru asigurarea funcționării în bune condiții a instalațiilor sanitare interioare, cuprinse în Normativul pentru exploatarea instalațiilor sanitare - Indicativ I9/1-2013. Exploatarea instalațiilor sanitare începe după recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora executate în conformitate cu prevederile proiectului. Exploatarea instalațiilor trebuie făcută pe întreaga perioadă de utilizare a acestora, dar o atenție deosebită trebuie acordată în primii 2 - 3 ani în care pot să apară multe defecte determinate de defecțiuni de fabricație și de execuție, nedepistate la probele și recepțiile finale. Personalul de exploatare propriu sau cel al unităților trebuie să fie autorizat pentru activitatea pe care o desfășoară. Între proprietarul instalațiilor sanitare și întreprinderea de gospodărire a apelor trebuie să existe un contract de furnizare a apei potabile și de recepție a apelor uzate menajere rezultate în urma folosirii apei. Prin contract proprietarului îi revin următoarele obligații: - să respecte reglementările tehnice privind buna funcționare a aparatelor de măsură (contor de apă) și să evite degradarea lor; - să mențină curățenia în căminele de apometru sau în locul de amplasare a acestuia; - să nu facă modificări ale instalațiilor în urma cărora se pot produce accidente, deteriorări. Din punct de vedere al calității apelor uzate, proprietarul instalațiilor sanitare interioare are obligația ca apele evacuate la canalizare să îndeplinească următoarele condiții: - să respecte prevederile Normativului pentru condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare a centrelor populate - NTP002; - să nu evacueze în rețeaua interioară de canalizare substanțe, deșeuri, reziduuri etc. , care ar putea duce la înfundarea sau deteriorarea racordului de canalizare sau a rețelei publice de canalizare; - să asigure curățenia și integritatea căminului de racord.

Apariția unor zone umede pe pereți și planșee și/sau tasarea locală a terenului poate avea următoarele cauze: - conducte de alimentare cu apă defecte; conducte de canalizare defecte; distrugerea hidroizolației la sifoanele de pardoseală; condensarea umidității din aer pe suprafața rece a conductelor neizolate corespunzător; idem, pe tencuiala care acoperă conductele neizolate sau izolate necorespunzător; înfundarea

rețelelor de canalizare. După depistarea cauzelor, se vor remedia defecțiunile, după caz prin: refacerea hidroizolației; înlocuirea garniturilor defecte; lipirea sau înlocuirea conductelor fisurate; izolarea corespunzătoare a conductelor; desfundarea rețelei de canalizare și înlăturarea cauzelor. La repunerea în funcțiune a instalațiilor de alimentare cu apă se va urmări: eliminarea aerului din instalație; spălarea instalației; verificarea și remedierea eventualelor defecțiuni; reglarea instalației. Exploatarea instalațiilor de alimentare cu apă caldă de consum se efectuează asupra instalațiilor delimitate de aparatele de preparare a apei calde și robinetele (bateriile) de la punctele de consum.

7.11. NORMATIVE, STANDARDE SI PRESCRIPTII TEHNICE CARE STAU LA BAZA PROIECTARII SI EXECUTIEI LUCRARII I 9 din 2013 - redactarea I - Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare STAS 1478 - Instalatii Sanitare. Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale.n Prescriptii fundamentale de proiectare STAS 1795 - Canalizari interioare. Prescriptii fundamentale de proiectare STAS 1846 - Canalizari interioare. Determinarea cantitatilor de apa ce se evacueaza din sistemul de canalizare STAS 1504 - Instalatii sanitare. Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, armaturilor si accesoriilor STAS 2250 - Presiuni nominale, presiuni de încercare si presiuni de lucru maxim admise STAS 6686 - Obiecte sanitare ceramice. Obiecte din portelan. Conditii tehnice generale de calitate P118/2 - 2013 - Norme de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia împotriva focului SR 11357 - Masuri de siguranta contra incendiilor C107 - Normativ pentru proiectarea, executarea si receptionarea izolatiilor termice la constructii civile si industriale C142 - Instructiuni tehnice pentru executarea si receptionarea termoizolatiilor la elementele de instalatii PE924 - Prescriptii pentru calculul izolatiilor termice ale instalatiilor C125 - Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si tratamentelor acustice la cladiri STAS 10128 - Protectia contra coroziunii a conductelor supraterane de otel. Clasificarea mediilor agresive STAS 10166/1 - Protectia contra coroziunii a conductelor supraterane de otel. Pregatirea mecanica a suprafetelor STAS 10702/1 - Protectia contra coroziunii. Acoperiri protectoare. Conditii tehnice generale STAS 10702/2 - Protectia contra coroziunii. Acoperiri protectoare pentru constructii aflate în mediul urban si rural C. 56-Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente. DECRET 290 - Norme generale de protectie împotriva incendiilor

în proiectarea și executarea construcțiilor și a instalațiilor.
PE 119-Norme de protecția muncii STAS 7656 - Tevi din oțel
sudate longitudinal pentru instalații STAS 1061 - Tevi din
polietilena de înaltă densitate
Acorduri tehnice pentru
materialele de instalații folosite, nestandardizate în România

8. Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor de amenajare și construcție se va face după finalizarea acestora;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea vopsitoriilor se va face prin: - examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: corelarea cu proiectul (nu e cazul), aspectul general (același ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe, scurgeri, bășici, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc).
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor manuale de vopsit (curățirea, șlefuirea, chituirea cu chit de cutit a rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport. 6.

9. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

9.1 Măsurile generale

- 9.1.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.
- 9.1.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.
- 9.1.3 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.
- 9.1.4 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de

introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

9.1.5 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice - zidării, montaj prefabricate, finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc). 6.1.6 Pentru beneficiarului.

9.1.7 lucrările Executantul are suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.

9.1.8 Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

9.2 Materiale Toate materialele vor fi utilizate în lucrare numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare, să fie agrementate tehnic.

10. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

10.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

10.2 Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări

10.3 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții privind protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor : - Normativ I 7- 2011; - Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă, condiții de muncă Pe tot parcursul executiei lucrarilor, precum si în activitatea de exploatare si întreținere a instalatiilor proiectate se va urmarii respectarea cu strictete a prevederilor actelor normative mentionate. Lista de mai sus nu este limitativa si va fi completata cu restul prevederilor legale în domeniu, aflate în vigoare la momentul respectiv. Raspunderea privitoare la respectarea legislatiei în vigoare revine în întregime executantului lucrarii în perioada de realizare a investitiei si beneficiarului pe perioada de exploatare normala, întreținere curenta si reparatii (dupa receptionarea lucrarilor si punerea în functiune).

11. MASURI DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții privind prevenirea și stingerea incendiilor : - Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor; - Normelor generale de aparare împotriva incendiilor, emis de ministerul administratiei si internelor, aprobat de ordinul 163/2007; - N.P. 086/2005 Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor; - P 118/2 - 2013 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; - Agenda Pompierului, Editura Tehnica, Bucuresti 2009. Pe tot parcursul executiei lucrarilor, precum si în activitatea de exploatare si întreținere a instalatiilor proiectate se va urmari respectarea cu strictete a prevederilor actelor normative mentionate. Lista de mai sus nu este limitativa si va fi completata cu restul prevederilor legale în domeniu, aflate în vigoare la momentul respectiv. Raspunderea privitoare la respectarea legislatiei în vigoare revine în întregime executantului lucrarii în perioada de realizare a investitiei si beneficiarului pe perioada de exploatare normala, întreținere curenta si reparatii (dupa receptionarea lucrarilor si punerea în functiune).

12. NORMATIVE, STANDARDE SI PRESCRIPTII TEHNICE CARE STAU LA BAZA PROIECTARII SI EXECUTIEI LUCRARII I 9 din 2013 - redactarea I - Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor

sanitare STAS 1478 - Instalatii Sanitare. Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale.n Prescriptii fundamentale de proiectare STAS 1795 - Canalizari interioare. Prescriptii fundamentale de proiectare STAS 1846 - Canalizari interioare. Determinarea cantitatilor de apa ce se evacueaza din sistemul de canalizare STAS 1504 - Instalatii sanitare. Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, armaturilor si accesoriilor STAS 2250 - Presiuni nominale, presiuni de încercare si presiuni de lucru maxim admise STAS 6686 - Obiecte sanitare ceramice. Obiecte din portelan. Conditii tehnice generale de calitate P118/2 - 2013 - Norme de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia împotriva focului SR 11357 - Masuri de siguranta contra incendiilor C107 - Normativ pentru proiectarea, executarea si receptionarea izolatiiilor termice la constructii civile si industriale C142 - Instructiuni tehnice pentru executarea si receptionarea termoizolatilor la elementele de instalatii PE924 - Prescriptii pentru calculul izolatiiilor termice ale instalatiilor C125 - Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si tratamentelor acustice la cladiri STAS 10128 - Protectia contra coroziunii a conductelor supratereane de otel. Clasificarea mediilor agresive STAS 10166/1 - Protectia contra coroziunii a conductelor supratereane de otel. Pregatirea mecanica a suprafetelor STAS 10702/1 - Protectia contra coroziunii. Acoperiri protectoare. Conditii tehnice generale STAS 10702/2 - Protectia contra coroziunii. Acoperiri protectoare pentru constructii aflate în mediul urban si rural C. 56-Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente. DECRET 290 - Norme generale de protectie împotriva incendiilor în proiectarea si executarea constructiilor si a instalatiilor. PE 119-Norme de protectia muncii STAS 7656 - Tevi din otel sudate longitudinal pentru instalatii STAS 1061 - Tevi din poliétilena de înalta densitate Acorduri tehnice pentru materialele de instalatii folosite, nestandardizate în România

13. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

9.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu Graficul de execuție și cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

14. PREZENTAREA OFERTEI

14.1 Limba de redactare a ofertei este limba română.

14.2 Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile de la data deschiderii.

15. Condiții speciale impuse ofertanților

- Să dețină și să facă dovada pentru personal propriu angajat specializat, pentru toate tipurile de activități executate, potrivit actelor normative în vigoare pentru realizarea tuturor lucrărilor de reparații care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, în vederea respectării prevederilor din legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ofertantul trebuie să prezinte capacitatea de a aloca acestei lucrări personal calificat și autorizat pentru munca la înălțime
- personal propriu angajat. Se va prezenta o listă a persoanelor propuse pentru realizarea lucrărilor.

16. Protecția împotriva pagubelor

- Executantul va lua toate măsurile de precauție necesare pentru a evita orice deteriorare a bunurilor aparținând utilizatorilor pe întreaga durată a Contractului. • Executantul va remedia în totalitate, pe propria sa cheltuială și cu aprobarea Beneficiarului orice daune provocate de oricare dintre operațiunile sale.
- Executantul va suporta toate costurile asociate deteriorării ca urmare a operațiunilor necesare Lucrărilor, inclusiv costurile rezultate ca urmare a daunelor, inclusiv cele aduse mediului sau distrugere provocată de către muncitori, instalații și utilaje.
- Gestionarea relației dintre Contractant și Entitatea Contractantă

Procedura în caz de reclamații sau revendicări pentru pagube/prejudicii

- Executantul va rezolva cu promptitudine orice reclamații, pretenții, referitoare la deteriorarea, sau prejudiciul adus bunurilor aparținând beneficiarului
- Executantul va notifica în scris Beneficiarul imediat cu privire la reclamații, pretenții, deteriorare sau prejudiciu care rezultă din executarea lucrărilor.

- Detalii cu privire la orice solicitări sau avertismente privind reclamații pe care Executantul le poate primi de la terțe părți trebuie să fie notificate fără întârziere

Beneficiarului, care la rândul lui, va transmite Executantului punctul său de vedere privind procedura ce trebuie urmată în acest caz, în vederea soluționării.

17. Curățarea șantierului în timpul lucrărilor de execuție

17.1. Obligații generale

Executantul are obligația de a menține permanent ordinea, curățenia și condițiile de siguranță în toate zonele afectate de lucrări pe întreaga durată a contractului.

Curățenia șantierului va fi asigurată zilnic, pe măsura desfășurării lucrărilor, astfel încât activitatea beneficiarului să fie perturbată cât mai puțin posibil.

Toate costurile aferente curățeniei și evacuării deșeurilor sunt considerate incluse în prețul contractului și nu vor fi decontate separat.

17.2. Protejarea spațiilor existente

Înainte de începerea lucrărilor, executantul va lua măsuri pentru protejarea:

holurilor; caselor de scară; ascensoarelor (dacă există); pardoselilor existente; tâmplăriei existente; pereților și finisajelor adiacente; instalațiilor care rămân în funcțiune.

Se vor utiliza:

folii de protecție; plăci OSB sau carton protector pentru circulație; panouri temporare de separare a zonelor de lucru; benzi de avertizare și semnalizare.

Orice deteriorare produsă de executant va fi remediată pe cheltuiala acestuia.

17.3. Curățenia zilnică

La sfârșitul fiecărei zile de lucru, executantul va efectua: în zonele de lucru colectarea deșeurilor rezultate; măturarea suprafețelor; aspirarea prafului; evacuarea materialelor neutilizate; depozitarea organizată a sculelor și echipamentelor.

În zonele de circulație curățarea holurilor; îndepărtarea urmelor de praf; spălarea suprafețelor afectate de trafic.

Nu se admite: depozitarea molozului pe coridoare; blocarea căilor de acces; blocarea căilor de evacuare în caz de incendiu.

17.4. Gestionarea deșeurilor rezultate din demolări

Toate materialele provenite din:

demolarea faianței; demolarea mosaic demolarea șapelor;
demontarea obiectelor sanitare; demontarea instalațiilor;
demontarea tâmplăriei; vor fi colectate selectiv.
Deșeurile vor fi depozitate temporar numai în containere special
destinate acestui scop.

Este interzisă depozitarea direct pe sol sau în spațiile
beneficiarului.

17.5. Evacuarea molozului

Evacuarea molozului se va realiza:

zilnic sau ori de câte ori este necesar; în saci rezistenți sau
containere specializate;

pe trasee stabilite împreună cu beneficiarul. și eliminarea
deșeurilor se vor realiza prin operatori autorizați conform
legislației de mediu.

Executantul va prezenta, la solicitarea beneficiarului:
avize de transport; documente privind eliminarea deșeurilor;
documente de predare către operatori autorizați.

17.6. Măsuri pentru limitarea prafului

Pentru reducerea dispersiei prafului se vor lua următoarele
măsuri: umezirea controlată a suprafețelor în timpul
demolărilor; utilizarea echipamentelor cu aspirare integrată;
utilizarea foliilor de protecție; izolarea zonelor de lucru prin
panouri temporare;

curățarea zilnică a suprafețelor afectate.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea
răspândirii prafului în spațiile aflate în exploatare.

17.7. Curățenia la finalizarea lucrărilor

La terminarea lucrărilor executantul va efectua curățenia
generală finală.

Operațiunile vor include:

Finisaje spălarea gresiei; spălarea faianței; curățarea
rosturilor; îndepărtarea urmelor de adezivi și chituri.

Obiecte sanitare spălare; dezinfectare; lustruire.

Tâmplărie curățarea profilelor și tocurilor; îndepărtarea
foliilor de protecție; verificarea funcționării elementelor
mobile.

Instalații electrice curățarea corpurilor de iluminat; curățarea
prizelor și întrerupătoarelor.

Spații adiacente curățarea căilor de acces; curățarea holurilor;
eliminarea tuturor materialelor rămase.

17.8. Condiții pentru recepția lucrărilor

Recepția la terminarea lucrărilor nu va putea fi efectuată dacă:
există deșeuri sau materiale rămase pe amplasament; există urme
de mortar, adeziv sau vopsea pe finisaje; există praf sau

murdărie în spațiile recepționate; nu au fost evacuate toate deșeurile rezultate din execuție.

Predarea lucrării se va face numai după efectuarea curățeniei generale și aducerea tuturor spațiilor la starea de utilizare normală.

18. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

18.1 Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

18.2 Propunerea tehnică va fi structurată conform caietului de sarcini și va fi însoțită de un memoriu tehnic în care se va descrie, în ordinea operațiunilor executate, tehnologia și metodele folosite pentru realizarea lucrării, care trebuie să fie cel puțin la nivelul specificat de producătorii materialelor.

18.3 Totodată facem mențiunea că devizele de lucrări trebuie separate pentru fiecare tip de lucrare în parte, iar valoarea totală a lucrării va cuprinde un centralizator general, cu valoarea cumulată, inclusiv calculul cheltuielilor privind transportul și cheltuielile către stat, indirecte și profit.

18.4 Ofertanții vor include în devizele oferta și următoarele elemente: sisteme de protejare pe perioada efectuării lucrărilor, transportul materialelor și molozului.

18.5 Termenul pentru execuția lucrărilor – maximum 45 zile calendaristice, iar în acest sens ofertanții vor prezenta un grafic de execuție, cu menționarea timpilor de execuție pentru fiecare locație.

19. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în lei fără TVA. Toate prețurile vor fi exprimate cu două zecimale. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Propunerea financiară va fi prezentată la valoarea totală, fără TVA, care se va evidenția distinct și va cuprinde toate lucrările descrise, pe categorii de operațiuni (materiale, manoperă, utilaje și transport), însoțită de deviz de lucrări conform normativelor de lucrări de construcții în vigoare și va

cuprinde :

- Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
Formularul
- F2 - Centralizatorul cheltuieli/or pe categorii de lucrări, pe
obiecte Formularul
- F3 - Lista cu cantități de lucrări Formularul
- C6 -Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale
Formularul
- C7 - Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru Formularul
- GB - Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a
utilajelor Formularul C9 - Lista cuprinzând consumurile privind
transporturile

Antemăsurătoarea cu încadrarea lucrărilor pe articole de deviz trebuie pusă la dispoziția tuturor ofertanților, astfel încât analiza ofertelor financiare să se realizeze pe criterii identice. În caz contrar, fiecare va veni cu varianta sa de reparații / înlocuiri variante ce nu se pot compara.

La recapitulăția devizului se vor folosi coeficienții stabiliți de lege și coeficienții proprii ai ofertantului (cheltuieli indirecte și profit).

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a contractului.

20. PERIOADA DE EXECUȚIE

- Termenul de execuție și predare a lucrării: 45 de zile de la semnarea Contractului de execuție.

21. RECEPȚIA SI GARANTIA LUCRARILOR

21.1 Recepția, în faza finală a lucrărilor executate, se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor Normativului C 56, de către beneficiar, în prezența prestatorului și se va încheia un PVR.

21.2 În termen de 5 zile de la terminarea lucrărilor finale, prestatorul are obligația să prezinte situațiile de lucrări.

21.3 Garanția pentru lucrările executate este de 24 luni.

22. Recepția serviciilor realizate în cadrul contractului La terminarea lucrărilor,

Executantul va solicita beneficiarului organizarea recepției la Terminarea Lucrărilor, în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții aprobat cu HG nr.273/0994, cu completările și modificările ulterioare (HG nr.343/2017). La anunțul de terminare a lucrărilor, Executantul va prezenta un raport descriptive al lucrărilor executate, însoțit de fotografii color realizate pe parcursul fazelor de execuție, atât în format fizic cât și în format electronic. în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 republicată și cu completările și modificările ulterioare, durata perioadei de notificare a defectelor este de 3 ani. În aceasta perioadă, Executantul va efectua, în cel mult 10 zile de la notificare, remediile solicitate de administratorul clădirii, ca urmare a viciilor ascunse constatate în perioada de notificare a defectelor. La expirarea perioadei de notificare a defectelor, se va organiza Recepția Finală a Lucrărilor, în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții aprobat cu HG nr.273/0994, cu completările și modificările ulterioare (HG nr.343/2017).

23. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 30 zile de la recepția lucrării parțiale dacă este cazul , pe baza următoarelor documente: factura în original emisă de executant însoțită de procesul- verbal de recepție parțială și la terminarea lucrării.

24 .CERINTE PRIVIND PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE SI FINANCIARE

Prezentarea propunerii tehnice

Propunerea tehnică va cuprinde listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări, listele cu cantități de lucrări, listele cu consumuri de resurse materiale, listele cu consumuri cu mâna de lucru, consumurile de ore de funcționare a utilajelor și consumuri privind transporturile, fără prețuri întocmite de ofertant, cu respectarea formularelor F3, C6. C7, ca. C9.

24.1 Propunerea tehnică va fi întocmită, astfel încât să poată fi comparată ușor cu prevederile prezentului caiet de sarcini. Ofertantul va depune o descriere a lucrărilor solicitate în

prezentul caiet de sarcini, conform anexei la prezentul caiet de sarcini, respectiv Formular T1 - Propunere Tehnică.

24.2 Ofertantul va depune in cadrul propunerii tehnice Formularul T2 , reprezentând Matricea de Conformitate

24.3. Oferlanții vor face dovada și vor prezenta activități similare sau superioare, din punct de vedere al complexității obiectivului. în acest sens se vor prezenta, odată cu Propunerea Tehnică și recomandări, procese-verbale de recepție sau devize de lucrări care să ateste efectuarea de lucrări de hidroizolații 3la terase.

24.4. Cerințele tehnice solicitate in Caietul de Sarcini sunt minime și obligatorii. Va fi selectată oferta care are prețul cel mai scăzut.

24.5. Prezentarea propunerii financiare Ofertantul va elabora o propunerea financiară în LEI, în conformitate cu listele de cantități Formularul F3, anexă la prezentul Caiet de sarcini: Se va întocmi un singur formular de ofertă cu valoarea totală aferentă lucrării pentru toată perioada contractului. Prețurile unitare și valoarea totală vor fi exprimate în lei, vor fi ferme, nu se vor majora ulterior și vor fi valabile până la realizarea integrală a contractului.

-Pentru realizarea lucrărilor și pentru îndeplinirea condițiilor contractuale la parametrii solicitați, se recomandă ca:

- Potențialii Contractanți, pe perioada derulării procedurii, să efectueze vizite la obiectivul menționat.

25. MODUL DE PREZENARE A OFERTEI

Oferta trebuie tipărită sau scrisă cu cerneală neradiabilă și semnată de reprezentantul autorizat al ofertantului. In cazul documentelor emise de organisme oficiale abilitate in acest sens, acestea trebuie sa fie semnate si parafate conform prevederilor legale. Ofertantul trebuie să prezinte memoriu tehnic de executie ,descrierea etapei de lucru,grafic de executie ,lista principalelor materiale ,fisa tehnica pentru obiectele puse in opera ,declarative de respectare a caietului de sarcini,Propunerea tehnică si propunerea financiară, insotite de Formularul F3 se vor introduce in plic. Oferta astfel alcătuită va fi depusă la secretariatul Bibliotecii I.N.

Roman situată în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A. însoțită de Scrisoarea de înaintare

26. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Transmiterea la sediul autorității contractante a următoarelor documente până la data menționată în Anunțul de participare.

- Certificat Unic de înregistrare - copie
- Certificat Constatator eliberat de ONRC (informațiile din acest document vor fi reale / actuale la data prezentării certificatului) - copie
- Formulare anexate
- Propunerea tehnică în conformitate cu Caietul de sarcini
- Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile alocate achiziției publice.
- Perioada de valabilitate a ofertei: minim 30 de zile

27. DATA LIMITA DE DEPUNERE A OFERTEI:

.....2026 Ora 8.00

28. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

Ajustarea prețului contractului NU se permite.

Intocmit / Red. Ing. **OMER ERNUR**
23-06-2026



RELEVU C1 - ETAJ 1

Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului

Suprafata utila (mp)

1017.37

Adresa imobilului

Mun. Constanta, Str. Mircea cel Batran nr. 104 A
UAT: Constanta

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Depozit anexa imprumut copii	128.12
2	W.C. serviciu 1	2.18
3	W.C. serviciu 2	2.52
4	W.C. serviciu 3	2.30
5	Hol 1	14.97
6	W.C. serviciu 4	2.24
7	W.C. serviciu 5	2.61
8	W.C. serviciu 6	2.39
9	Depozit anexa imprumut adulti	112.25
10	Sala imprumut adulti	140.35
11	SAS 1	7.00
12	SAS 2	5.61
13	Magazie 1	0.80
14	Camera oficiu	6.38
15	Magazie 2	0.80
16	SAS 3	6.50
17	SAS 4	6.18
18	Sala imprumut copii	123.67
19	Hol 2	131.89
20	W.C. serviciu 7	1.45
21	W.C. serviciu 8	1.64
22	W.C. serviciu 9	4.19
23	W.C. serviciu 10	2.27
24	Depozit 1	4.12
25	Director	17.49
26	SAS 5	8.20
27	Director adjunt	16.43
28	Secretariat	23.45
29	Sala consiliu	17.97
30	Hol 3	3.37
31	Hol 4	3.85
32	Magazie 2	4.02
33	Depozit 2	6.14
34	Depozit 3	6.15
35	Magazie 3	3.78
36	Magazie 4	3.39
37	Sala lectura copii	88.79
38	SAS 6	4.39
39	W.C. serviciu 11	1.54
40	W.C. serviciu 12	1.51
41	W.C. serviciu 13	4.09
42	W.C. serviciu 14	1.89
43	Casa scarii 1	30.49
44	Casa scarii 2	35.18
45	Casa scarii 3	24.82

Suprafata utila = 1017.37mp

Suprafata totala = 1017.37mp

Receptionist,

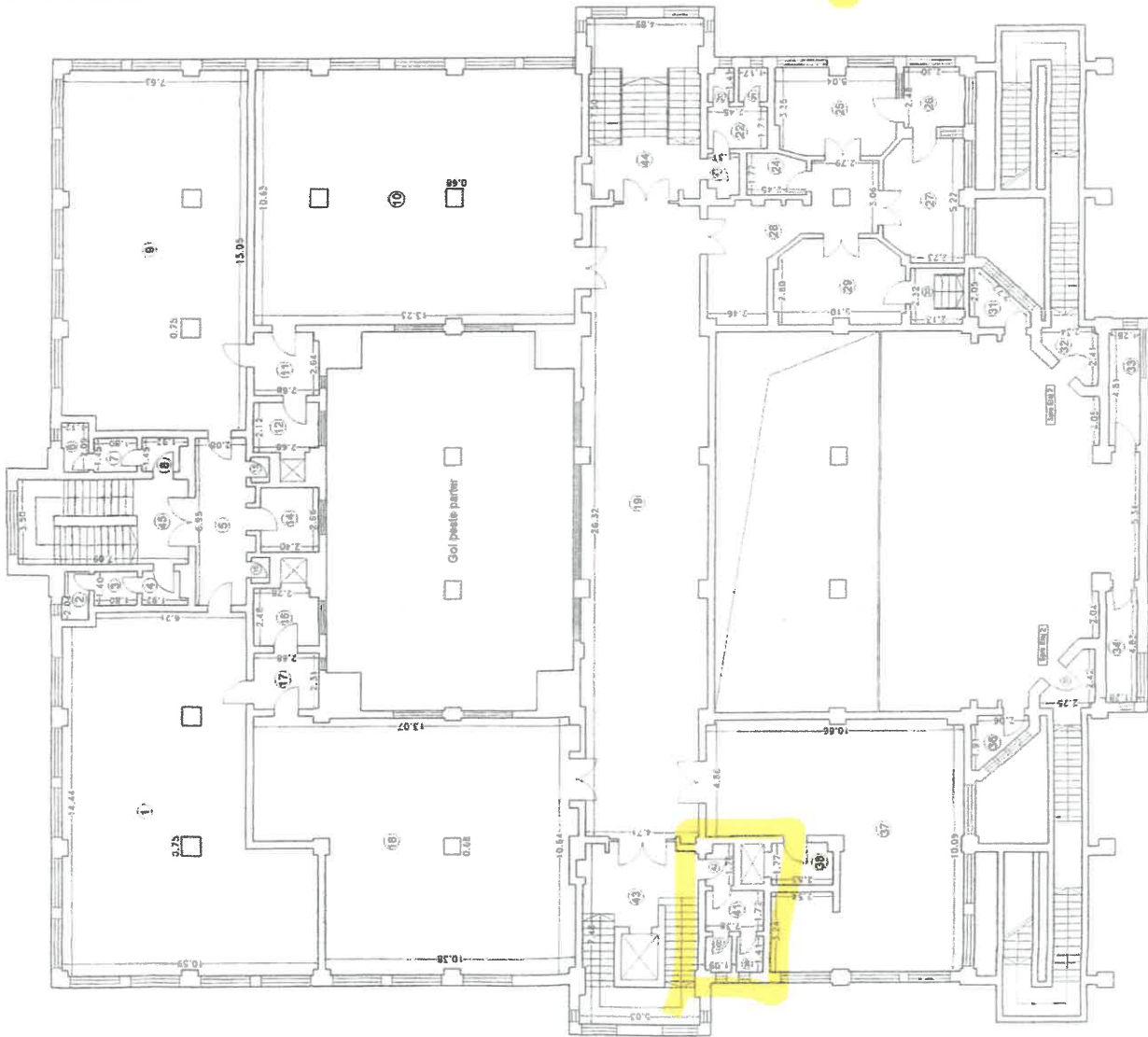
Data,



Inchis, S.C. Topocad Serv S

Octombrie 2008

RECEPUTA DE LA
Nume si prenume: TRUCA ILIOARA
TITLUL: CONSILIER GR. IA
18 OCT 2008





SPECIFICATII TEHNICE

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerintelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Cerintele precizate în Caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. Orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

1. Obiectul Achiziției

Obiectivul prezentei achiziții îl constituie executia lucrărilor de reparații generale și de renovare a grupurilor sanitare din aripa stânga a imobilului pe zona P+2E- Biblioteca Județeană I.N. Roman situată în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A.

Lucrările propuse a fi executate

În urma inspecțiilor vizuale și a exploatării curente a clădirii, s-au constatat o serie de degradări și neconformități

care afectează funcționalitatea, siguranța și condițiile de igienă ale grupurilor sanitare situate la Parter, Etajul 1 și Etajul 2.

- Degradarea finisajelor

Faianța existentă prezintă fisuri, desprinderi și zone cu rosturi degradate.

Gresia este uzată, fisurată și prezintă porțiuni desprinse de suport.

Tencuielile sunt degradate de infiltrații și condens.

Finisajele existente nu mai permit asigurarea unui nivel corespunzător de igienizare și întreținere.

- Uzura instalațiilor sanitare

Conductele de alimentare cu apă sunt vechi și prezintă depuneri și risc crescut de avarii.

Coloanele de canalizare prezintă grad avansat de uzură și risc de colmatare.

Au fost constatate pierderi de apă și infiltrații locale.

Instalațiile existente nu mai asigură parametrii optimi de funcționare.

- Starea necorespunzătoare a obiectelor sanitare

Vasele WC și lavoarele sunt uzate fizic și moral.

Bateriile sanitare prezintă defecte de funcționare și consum ridicat de apă.

Accesoriile sanitare sunt incomplete sau degradate.

- Degradarea tâmplăriei interioare

Ușile existente prezintă deformări, deteriorări ale finisajelor și uzură accentuată a feroneriei.

Ușile grupurilor sanitare nu mai asigură condiții optime de utilizare și igienă.

Materialele existente sunt afectate de umiditate și exploatare îndelungată.

- Neconformități ale instalațiilor electrice

Corpurile de iluminat sunt depășite tehnic și au eficiență energetică redusă.

Prizele și întrerupătoarele prezintă grad ridicat de uzură.

Nivelul de iluminare nu corespunde cerințelor actuale pentru spațiile sanitare.

- Probleme de ventilație și umiditate

Ventilația existentă este insuficientă pentru evacuarea vaporilor de apă.

Apar frecvent condens și umiditate excesivă.

Există risc de apariție și dezvoltare a mușgaiului.

- Cerințe privind sănătatea și securitatea utilizatorilor

Spațiile sanitare trebuie aduse la standardele actuale de igienă și sănătate publică.

Este necesară reducerea riscului de accidente cauzate de pardoseli degradate sau alunecoase.

Se impune utilizarea unor materiale moderne, rezistente la umiditate și ușor de igienizat.

- Creșterea eficienței în exploatare

Prin realizarea lucrărilor de reabilitare se urmărește:

reducerea costurilor de întreținere și reparații;

diminuarea consumului de apă și energie electrică;

creșterea duratei de viață a instalațiilor;

îmbunătățirea condițiilor de confort și igienă pentru utilizatori;

asigurarea funcționării în condiții de siguranță și conformitate cu reglementările tehnice actuale.

Având în vedere starea tehnică actuală a grupurilor sanitare, gradul avansat de uzură al instalațiilor și finisajelor, precum și necesitatea respectării normelor actuale privind igiena, sănătatea, securitatea și accesibilitatea, se impune realizarea lucrărilor de reabilitare completă a grupurilor sanitare situate la Parter, Etajul 1 și Etajul 2. Aceste intervenții vor conduce la creșterea nivelului de confort, siguranță și funcționalitate a spațiilor, precum și la prelungirea duratei de exploatare a clădirii.

În urma evaluării stării actuale este necesară executarea următoarelor lucrări:

1.1.CG26A1 -Pregătire și curățare suport pardoseală existentă (mozaic șlefuit); mp; 27,09

1.2.CG08E01- Furnizare și montaj gresie ceramică antiderapantă 60x60 cm, cu adeziv pe suport existent; mp; 27,09

1.3.SB28A#- Furnizare și montaj sifon de pardoseală (anticameră); buc; 3,00

Subtotal CAP. 1

2.1 .RPCT29XA-Demontare faianță existentă, h=2,00 m (3 obiective x 40 mp); mp; 120,00

2.2.RPIZB07G -Furnizare și montaj faianță ceramică nouă, h=2,00 m, cu adeziv și chit de rosturi (3 obiective x 40 mp); mp; 120,00

2.3.RPCJ01C01 Curățare, reparații tencuială și amorsare pereți, zona superioară h=2,40 m (3 obiective x 58 mp); mp; 174,00

2.4.RPCXR02B- Vopsitorie lavabilă albă pereți, zona superioară (3 obiective x 58 mp); mp; 174,00

2.5.RPCXR02B Vopsitorie lavabilă albă tavan (3 obiective x 9 mp); mp; 27,00

Subtotal CAP. 2

3.1.RPCT33A1- Demontare uși existente (lemn și PVC); buc; 12,00

3.2.CK12A01-Furnizare și montaj uși din lemn, 0,90x2,10 m; buc; 6,00

3.3.CK09A01- Furnizare și montaj uși PVC alb cu placă „weiss”, grup sanitar; buc; 6,00

3.4.RPVC44A#-Demontare luminatoare PVC existente; buc; 9,00

3.5.CE09A1- Remontare luminator PVC alb, 0,60x0,70 m; buc; 6,00

3.6 CE09A1-Remontare luminator PVC alb, 1,00x0,70 m; buc; 3,00

Subtotal CAP. 3

4.1.RPSXA03- Demontare obiecte sanitare existente (lavoare, baterii, vase WC); buc; 12,00

4.2.RPSXC05A- Furnizare și montaj lavoar ceramic; buc; 3,00

4.3.RPSC18B2- Furnizare și montaj baterie monocomandă lavoar, cu racorduri; buc; 3,00

4.4.RPSC08A- Furnizare și montaj vas WC ceramic cu rezervor și racorduri; buc; 6,00

4.5.SC26A1 Furnizare și montaj oglindă lavoar 0,80x0,60 m; buc; 3,00

4.6.RPSA04B# Demontare coloană verticală de scurgere Ø110 mm, fontă; ml; 20,00

4.7.CMJ30E03B1B- Furnizare și montaj coloană de scurgere PVC Ø110 mm, cu piese aferente (coturi, coliere, bride); ml; 20,00

4.8.SB13B# Furnizare și montaj piesă de curățire pe coloana de scurgere; buc; 3,00

4.9.CMJ30F25C- Refacere legătură de scurgere între cele 2 vase WC (burdof, țevă PVC Ø110 - 2m, piesă de derivație Y); set; 3,00

4.10.RPGA04A1- Demontare coloană verticală alimentare apă rece Ø32 mm, fontă; ml; 20,00

4.11.ACA17B% Furnizare și montaj coloană alimentare apă rece PPR Ø25 mm, cu piese aferente (coturi, coliere, bride); ml; 20,00

Subtotal CAP. 4

5.1.RPEF23A% Demontare corpuri de iluminat existente; buc; 12,00

5.2.RPEF13A# Furnizare și montaj corp de iluminat LED plafonieră; buc; 12,00

Subtotal CAP. 5

Sursa de finantare: Bugetul local

Conditii de calitate**A) Conditii de calitate a materialelor**

Toate materialele si semifabricatele care intră in componenta lucrărilor vor fi introduse în lucrare numai dacă în prealabil:

- s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că prezintă certificate de calitate, care să confirme fără dubiu că acestea sunt corespunzătoare si nu încalcă prevederile normelor respective; înlocuirea materialelor nefiind permisă, decât cu acordul scris al investitorului;

- s-a organizat primirea și receptia materialelor, iar manipularea, depozitarea si conservarea acestora se va face în condiții în care să se asigure păstrarea calitatii si integritatii lor;

- au fost verificate înainte de punerea în operă, prin masurarea dimensiunilor geometrice, a umiditatii, etc., în conformitate cu prevederile din normele în vigoare (standardele de produs) neputând fi utilizate dacă prezintă abateri peste cele admisibile.

B) Conditii de calitate din punct de vedere a personalului

Antreprenorul va dispune de următorul personal: responsabil tehnic responsabil calitate (CQ), responsabil sănătate și securitate în muncă (SSM) . cu executia (RTE), Aceste cerinte sunt obligatorii si sunt în conformitate cu prevederile Legii 10/ 1995 republicată, privind calitatea în constructii la Art. 25, punctele cf și h.

Executia lucrărilor

Lucrările de reparatii se vor executa cu respectarea prevederilor Legii 10/ 1995 republicată privind calitatea în constructii.

Verificări în vederea receptiei

Verificarea calității lucrărilor de reparatii se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/ 1995 republicată, privind calitatea în constructii și a prevederilor HG 343/ 2017 pentru modificarea HG 273/ 1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrărilor de constructii si a instalațiilor

aferente acestora. Autoritatea contractantă va considera lucrările din cadrul contractului ca fiind finalizate în momentul în care Contractantul a realizat toate activitățile planificate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în Caietul de sarcini au fost îndeplinite și conforme.

Modalități de plată

Decontarea lucrărilor executate se va face pe baza situațiilor de lucrări confirmate de către persoana desemnată de beneficiar cu urmărirea lucrărilor. Acestea vor cuprinde cantitățile de lucrări real executate, rezultate din măsurători. Situațiile de lucrări se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) oferite.

Executantul răspunde în fața organelor de control și suportă toate sumele considerate ca fiind încasate nejustificat precum și foloasele necuvenite stabilite.

Situațiile de lucrări, precum și încadrarea acestora în programul de execuție inclus de ofertant în propunerea tehnică vor fi verificate de către reprezentantul desemnat de beneficiar.

Lucrările urmează a fi plătite conform cantităților de lucrări efectuate, complet finalizate, care să corespundă atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ cu cele oferite. Aceste situații de lucrări împreună cu documentele justificative stau la baza completării facturii care va fi înaintată beneficiarului.

Condiții privind securitatea la incendiu

- Se vor respecta reglementările în vigoare, precum și măsurile de apărare împotriva incendiilor prevăzute de Normele generale de apărare împotriva incendiilor, a reglementărilor privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, precum și susținerea instructajelor specifice domeniului.

Condiții privind securitatea și sănătatea în muncă

-Se vor respecta prevederile reglementărilor privind protecția și igiena muncii în construcții și a celor Legea 319-2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, a HG 1091-2006 privind cerințele de securitate și sănătate la locul de muncă, a HG 971-2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, precum și cerințele privind susținerea instructajelor specifice domeniului.

- Se vor asigura căile de acces orizontale și verticale, a golurilor și a zonelor de lucru împotriva accidentelor, căderilor de la înălțime, etc.;

- Se vor utiliza numai scule, unelte și utilaje în perfectă stare de funcționare;

- Se vor respecta condițiile privind lucrul la înălțime iar lucrătorii vor fi atestați medical periodic „apt pentru lucrul la înălțime”;

- Se vor respecta condițiile de siguranță la montarea și utilizarea schelelor și a mijloacelor de ridicat;

- Se vor lua măsurile ce se impun privind îndepărtarea deșeurilor și sortarea acestora pe categorii de materiale în vederea reciclării;

- Se vor lua măsurile necesare pentru a preveni acumularea gazelor toxice și/sau inflamabile în spațiile de lucru, închise/semiînchise.

Durata de execuție

Termenul de execuție al lucrărilor este de 45 zile calendaristice începând cu data prevăzută în Ordinul de începere al lucrărilor.

Modul de realizare a ofertei

a) Oferta tehnică

Propunerea tehnică elaborată de către ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire și în Caietul de sarcini/ specificațiile tehnice. Propunerea

tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității, de protecție a mediului, stabilite prin normative ale Uniunii Europene în vederea:

- limitării emisiilor de zgomot;
- limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă; - prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață; -protejării spațiilor verzi. Se vor prezenta:
 - Denumirea și durata activităților din cadrul contractului;
- Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor;

b) Oferta financiară

Propunerea financiară va fi exprimată în lei fără TVA. Toate prețurile vor fi exprimate cu două zecimale. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Se vor completa toate Formularele și Centralizatoarele,

La recapitulatia devizului se vor folosi coeficienții stabiliți de lege și coeficienții proprii ai ofertantului (cheltuieli indirecte și profit).

Pretul contractului. contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează) pe toată durata de îndeplinire a contractului.

Durata de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor va curge de la data semnării de ambele părți a procesului verbal recepției la terminarea lucrărilor, pe o perioadă de 2 ani.

Garanția de bună execuție

Garanția de bună execuție se va constitui în cuantum de 5% din valoarea contractului. Perioada de remediere a defectiunilor în perioada de garanție va fi de 3 zile lucrătoare de la data

notificării, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

Dispoziții finale

Executantul va respecta regulamentul de organizare și funcționare interioară al beneficiarului; Executantul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a specificațiilor tehnice; Executantul va efectua lucrările în timpul programului de lucru al beneficiarului, sau după programul acestuia și în week-end, graficul de lucrări fiind întocmit de comun acord cu beneficiarul.

Întocmit,

ing. Ernur OMER



Beneficiar: Biblioteca Judeteană I.N.Roman Constanța
 Executant:
 Obiectivul: Reabilitare grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Obiectul: Grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Stadiul fizic: Lucrari de pardoseli



Antemasuratoare
Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1	CG26A1 - Pregatire si curatare suport pardoseala existenta (mozaic slefuit)	mp	27.090
2	CG08E01> - Pardoseli din placi de gresie antiderapanta, pentru interior	mp	27.090
3	SB28A# - Sifon de pardoseala din polipropilena, avand diametrul iesirii de 50 MM	buc	3.000

Beneficiar: Biblioteca Judeteana I.N.Roman Constanta
 Executant:
 Obiectivul: Reabilitare grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Obiectul: Grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Stadiul fizic: Lucrari de pereti si tavane



Antemasuratoare
Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1	RPCT29XA - Desfacerea placajelor din faianta,gresie si ceramica	mp	120.000
2	RPIZB07G - Placaje cu placi din faianta 150*150*5,5 fixate cu mortar de cim GR 7 MM rost 4 MM umplut chit de rost	MP	120.000
3	RPCJ01C01> - Tencuiala reparati si tavane interioare	mp	174.000
4	RPCXR02B - Vopsitorie lavabila pereti	mp	174.000
5	RPCXR02B - Vopsitorie lavabila tavane	mp	27.000

Beneficiar: Biblioteca Judeteana I.N.Roman Constanța
 Executant:
 Obiectivul: Reabilitare grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Obiectul: Grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Stadiul fizic: Lucrari de tâmplarie



Antemasuratoare
Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1	RPCT33A1 - Demontarea usilor si ferestrelor din lemn .	buc	12.000
2	CK12A01> - Montare usi lemn	buc	6.000
3	CK09A01> - Montarea tamplariei din PVC pentru usi, la constructii civile, industriale si agricole	buc	6.000
4	RPVC44A# - Demontarea luminatoare existente	buc	9.000
5	CE09A1 - Remontare luminator PVC alb 0.6x0.7 m	buc	6.000
6	CE09A1 - Remontare luminator PVC alb 1.0x0.7 m	buc	1.000

Beneficiar: Biblioteca Judeteana I.N.Roman Constanța
 Executant:
 Obiectivul: Reabilitare grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Obiectul: Grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Stadiul fizic: Lucrări de instalatii sanitare



Antemasuratoare
Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1	RPSXA03 - Demontat obiecte sanitare	buc	12.000
2	RPSXC05A - Montare lavoar ceramic	buc	3.000
3	RPSC18B2 - Inlocuire la lavoar a bateriei stativ	buc	3.000
4	RPSC08A - Inlocuit complet vas wc	buc	6.000
5	SC26A1 - Oglinda sanit. semicrist. margini. slef. cu dimensi 0.8x0.6	buc	3.000
6	RPSA04B# - Demontare coloana scurgere 110 mm	ml	20.000
7	CMJ30E03B1B - Montare coloana scurgere 110 mm	ml	20.000
8	SB13B# - Piese legatura (cot,curba,red, piesa curat)pe,pp pp-R canal,imbin sud can la can DN=110-125MM	buc	3.000
9	CMJ30F25C - Racordare vas wc	buc	3.000
10	RPGA04A1 - Demontare teava alimentare apa	m	20.000
11	ACA17B% - Montarea conductelor la bransamentele de apa	m	20.000

Beneficiar: Biblioteca Judeteană I.N.Roman Constanța
 Executant:
 Obiectivul: Reabilitare grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Obiectul: Grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Stadiul fizic: Lucrări de instalatii electrice



Antemasuratoare
Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1	RPEF23A% - Demontari de: corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	12.000
2	RPEF13A# - Montarea corpurilor de iluminat de 60 W	BUCATA	12.000

Beneficiar: Biblioteca Județeană I.N.Roman Constanța
 Executant:
 Obiectivul: Reabilitare grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Obiectul: Reabilitare grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
3	4.1.2	Rezistenta	
4	4.1.3	Arhitectura	
		1 Lucrari de pardoseli	
		2 Lucrari de pereti si tavane	
		3 Tamplarie	
8	4.1.4	Instalatii	
		4 Instalatii sanitare	
		5 Instalatii electrice	
11	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			
CAPITOL II			
II. Montaj			
13	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			
CAPITOL III			
III. Procurare			
15	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
16	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
17	4.5	Dotari	
18	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			
CAPITOL IV			
IV. Probe			
20	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

TOTAL 1 Lucrari de reabilitare grupuri sanitare (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL 1 Lucrari de reabilitare grupuri sanitare (cu TVA)	

Beneficiar: Biblioteca Județeană I.N.Roman Constanța
 Executant:
 Obiectivul: Reabilitare grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Obiectul: Grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Stadiul fizic: Lucrari de electrice



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPEF23A% - Demontari de: corpuri de iluminat orice tip,inclusiv tijele si globurile	buc	12.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPEF13A# - Montarea corpurilor de iluminat de 60 W	BUCAT A	12.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	5104227 - Plafoniere LED	buc	12.000		
2.2	2950728 - Dibli din lemn de tei	buc	24.000		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Beneficiar: Biblioteca Judeteana I.N.Roman Constanta
 Executant:
 Obiectivul: Reabilitare grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Obiectul: Grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Stadiul fizic: Lucrari de instalatii sanitare



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPSXA03 - Demontat obiecte sanitare	buc	12.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPSXC05A - Montare lavoar ceramic	buc	3.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	2402214 - Lavoar vergina 68X56 egee	buc	3.000		
3	RPSC18B2 - Inlocuire la lavoar a bateriei stativ	buc	3.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	4201300 - Baterie perete monocomanda dus cromatapar sal cod 11002	buc	3.000		
4	RPSC08A - Inlocuit complet vas wc	buc	6.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	2442741 - Vas closet orhideea alb cod 79se1402	buc	6.060		
4.2	2452958 - Rezervor wc R 2 semiinaltime alb C.1 S 9441	buc	6.060		
4.3	6719562 - Rama vas closet bachelita cu capac si surubfluture	buc	6.000		
4.4	2448843 - Bideu olympus alb	buc	0.000		
4.5	2451241 - Pisoar portelan tip U1 alb C.1 S 2383	buc	0.000		
4.6	6700248 - Teava din P.v.C.rigid tip U 32X1,6 stas6675/2	m	13.800		
5	SC26A1 - Oglinda sanit. semicrist. margini. slef. cu dimensiuni 0.8x0.6	buc	3.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	RPSA04B# - Demontare coloana scurgere 110 mm	ml	20.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	CMJ30E03B1B - Montare coloana scurgere 110 mm	ml	20.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	SB13B# - Piese legatura (cot,curba,red, piesa curat)pe,pppp-R canal,imbin sud cap la cap,DN=110-125MM	buc	3.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.1	6704150 - Piesa curature mat plast (pe,pp,pp-R,etc) canal,imbin garn cauc D = 75 MM	buc	3.000		
8.2	6704938 - Capac capat mat plast (pe,pp,pp-R,etc)ptcanal,imbin sud, D= 110 MM	buc	3.000		
8.3	2422 - Utilaje diverse	ora	0.092		
9	CMJ30F25C - Racordare vas wc	buc	3.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.0	MM000001 - Set racord vas wc	buc	3.000		
10	RPGA04A1 - Demontare teava alimentare apa	m	20.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	ACA17B% - Montarea conductelor la bransamentele de apa. cu tub din plumb de presiune, avand diametrul de: 30/40MM	m	20.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11.1	5904770 - Aliaj de lipit staniu-plumb lp30	kg	0.000		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)				
TVA (21.00%)				
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)				

Beneficiar: Biblioteca Judeteana I.N.Roman Constanta
 Executant:
 Obiectivul: Reabilitare grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Obiectul: Grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Stadiul fizic: Lucrari de pardoseli



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CG26A1 - Pregatire si curatare suport pardosealaexistenta (mozaic slefuit)	mp	27.090		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	CG08E01> - Pardoseli din placi de gresie antiderapanta, pentru interior	mp	27.090		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	2419441 - Placa gresie mapisa 50X50 medea-M	mp	27.903		
3	SB28A# - Sifon de pardoseala din polipropilena, avand diametrul iesirii de 50 MM	buc	3.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	6721101 - Sifon pard 1ies D75, 4int D40, etans grncon, tub pp-pehd	buc	3.000		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contributia asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Beneficiar: Biblioteca Județeană I.N.Roman Constanța
 Executant:
 Obiectivul: Reabilitare grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Obiectul: Grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Stadiul fizic: Lucrari de pereti si tavane



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT29XA - Desfacerea placajelor din faianta,gresie si ceramica	mp	120.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPIZB07G - Placaje cu placi din faianta 150*150*5,5 fixatecu mortar de cim.GR.7 MM,rost 4 MM umpl chit de rost	MP	120.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	6109004 - Diluant decapant 245 D.002-10 ntr 1708-80	kg	12.000		
2.2	6102642 - Chit arnolex fh nii 5823-81	mc	0.036		
2.3	8006102862 - Chit romtix eg nii 10512-81	mc	0.024		
3	RPCJ01C01> - Tencuiala reparati si tavane interioare	mp	174.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RPCXR02B - Vopsitorie lavabila pereti	mp	174.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RPCXR02B - Vopsitorie lavabila tavane	mp	27.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Beneficiar: Biblioteca Judeteana I.N.Roman Constanta
 Executant:
 Obiectivul: Reabilitare grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Obiectul: Grupuri sanitare pe verticala zonei stanga-cladire P+2E
 Stadiul fizic: Lucrari de tamplarie



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT33A1 - Demontarea usilor si ferestrelor din lemn .	buc	12.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	CK12A01> - Montare usi lemn	buc	6.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	CK09A01> - Montarea tamplariei din PVC pentru usi, la constructii civile, industriale si agricole	buc	6.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RPVC44A# - Demontarea luminatoare existente	buc	9.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	CE09A1 - Remontare luminator PVC alb 0,6x0,7 m	buc	6.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	6719214 - Placa policarbonat alveolar 2100X6000 6 MM grosime	buc	4.800		
6	CE09A1 - Remontare luminator PVC alb 1,0x0,7 m	buc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.1	6719214 - Placa policarbonat alveolar 2100X6000 6 MM grosime	buc	0.900		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
--	--	--	--	--	--	--

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
----------------------	--	--	--	--	--	--

T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Beneficiu

Profit						
--------	--	--	--	--	--	--

T4 = T3 + Beneficiu						
----------------------------	--	--	--	--	--	--

TOTAL GENERAL (fara TVA)						
---------------------------------	--	--	--	--	--	--

TVA (21.00%)						
---------------------	--	--	--	--	--	--

TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „IOAN N. ROMAN” CONSTANȚA
Str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A
Tel/fax: 0241-614482; e-mail: office@bjconstanta.ro ;
www.bjconstanta.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI DE REABILITARE GRUPURI SANITARE

COD CPV 45453000-7 Lucrări de reparații generale

45453000-7 Lucrări de instalare echipamente sanitare

NR. _____

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice ce reglementează modul de realizare a achizițiilor publice, procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între**

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ “IOAN N. ROMAN” CONSTANȚA cu sediul în Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A, telefon/fax: 0241/614.482, e-mail financiar@bjconstanta.ro, C.U.I. 4700937, cont bancar nr. RO22TREZ24A670302200200X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentată legal prin Manager – Dr. Stănescu Amelia, în calitate de **Achizitor**

și

SC. _____ cu sediul în _____ Str. _____ nr. _____,
CUI _____, telefon _____, email _____, având
contul curent lei nr. _____ deschis la Trezoreria Constanța,
reprezentată legal prin _____, în calitate de **Executant**.

2. Definiții

2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.- Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1.- Executantul se obligă să execute lucrări de reabilitare la grupuri sanitare pe verticala zonei stânga – clădire P + 2E din sediul Bibliotecii Județene I.N. Roman Constanța str. Mircea Cel Bătrân nr. 104A în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.- Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de reabilitare grupuri sanitare.

4.3.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil Executantului de către Achizitor conform graficului de plăți, este de _____ lei fara TVA, la care se adauga _____ lei reprezentand TVA, un total de _____ lei cu TVA.

5. Durata contractului

5.1.- Durata prezentului contract este de 45 zile de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire prin încheierea unui act adițional.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

1. oferta financiară
2. oferta tehnică
3. achiziția din catalogul electronic SICAP.
4. alte anexe la contract

7. Executarea contractului

7.1.- Executarea contractului începe de la data primirii ordinului de începere a lucrării emis de Achizitor, dar nu mai tarziu de 7 zile de la data semnării contractului de execuție lucrări.

8. Obligatiile principale ale executantului

- prevăzute în caietul de sarcini și specificațiile tehnice.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1.- Executantul se obliga sa constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de _____ lei, reprezentând 5% din valoarea contractului fără TVA, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de achiziție.

9.2.- Garanția de bună execuție trebuie constituită și transmisă autorității contractante în maxim 5 zile de la data semnării contractului de către ambele părți, sub sancțiunea rezilierii acestuia și devine anexă la acesta.

9.3.- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.4.- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9.5.- Garanția de bună execuție se va elibera astfel:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție se va elibera la 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și 30% din valoarea garanției la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1.- (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2.- Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție, dacă este cazul.

10.3.- (1) La începerea lucrărilor executantul are obligația de a obține, în numele achizitorului, toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, dacă legislația în domeniu impune existența lor.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(3) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4.- (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5.- (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6.- Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7.- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8.- (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de

acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9.- (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor respective.

10.10.- (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier daramaturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11.- **Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de un an de la recepția lucrării.**

10.12.- Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1.- (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

11.2.- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la solicitarea acestuia din urmă.

11.3.- Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.4.- Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1.- În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0,1% pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2.- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,1% pe zi de întârziere, din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3.- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13. Inceperea și execuția lucrărilor

13.1.- (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.2.- (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3.- (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) se vor face de către experții – reprezentanți ai achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.4.- (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului și de a reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1.- În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2.- Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei privind forța majoră, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1.- Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2.- (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3.- Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4.- Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1.- Perioada de garanție a lucrării este de 2 ani, începând cu data recepției la terminarea lucrărilor.

16.2.- (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3.- În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1.- Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul 30 zile de la data confirmării de primire a facturii de către acesta.

17.2.- Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.3.- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Asigurări

18.1.- Executantul răspunde de toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

18.2.- Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

19. Amendamente

19.1.- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2.- Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect pe durata îndeplinirii contractului.

20. Subcontractanți

20.1.- Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2.- (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3.- (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4.- Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Cesiunea

21.1.- Cesiunea este permisă doar în ce privește creanțele născute din prezentul contract de achiziție publică, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forța majoră

22.1.- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3.- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4.- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5.- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Incetarea contractului

23.1.- (1) Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată executantului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Executantul își încalcă obligațiile din prezentul Contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului Contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
 - b) Executantul nu se conformează în perioada de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract;
 - c) Executantul încalcă obligația prevăzută la clauza 21 din prezentul contract;
 - d) Executantul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intra sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se afla într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
 - e) Executantul se află în culpa profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
 - f) împotriva Executantului a fost pronunțată o hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
 - g) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public;
 - h) alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.
- (2) În caz de reziliere a Contractului, Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Executant, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza Contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.
- (3) Executantul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru lucrările efectiv executate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.
- (4) La primirea notificării de reziliere, Executantul va lua măsuri imediate pentru finalizarea lucrărilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.
- (5) Rezilierea nu va afecta nici un alt drept al Achizitorului sau al Executantul dobândit în temeiul prezentului contract.

24. Soluționarea litigiilor

24.1.- Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2.- Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la locul derulării contractului.

25. Comunicări

25.1.- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2.- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26.2.- Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile actelor normative ce vor apărea pe perioada derulării acestuia.

27. Protecția datelor cu caracter personal (GDPR)

27.1.- Părțile se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR), precum și legislația națională aplicabilă în domeniul protecției datelor.

27.2.- Fiecare parte va prelucra datele cu caracter personal obținute în cadrul executării prezentului contract exclusiv în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale, cu respectarea principiilor legalității, transparenței și minimizării datelor.

27.3. - În cazul în care una dintre părți prelucrează date cu caracter personal în calitate de împuternicit al celeilalte părți (operator), se va încheia un acord de prelucrare a datelor, în conformitate cu art. 28 din GDPR.

27.4. - Părțile se obligă să asigure măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal împotriva accesului neautorizat, pierderii, distrugerii sau divulgării neautorizate.

27.5.- Orice incident de securitate care afectează datele cu caracter personal va fi notificat de îndată celeilalte părți, precum și, dacă este cazul, autorității competente (Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal – ANSPDCP).

27.6. - La încetarea contractului, fiecare parte are obligația de a returna sau șterge datele cu caracter personal prelucrate, conform instrucțiunilor scrise ale celeilalte părți, cu excepția cazurilor în care legea impune păstrarea acestora.

Prezentul contract a fost încheiat la sediul achizitorului, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR,
BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "IOAN N. ROMAN"
CONSTANȚA**

EXECUTANT,

**MANAGER,
Dr.Stănescu Amelia**

ADMINISTRATOR,

**CONTABIL ȘEF,
Ec.Bănescu Mirela**

Scrisoare de înaintare a ofertei

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului publicat pe site-ul Biblioteca Județeană Constanța din.....
(ziua/luna/anul), pentru atribuirea contractului
.....(denumirea contractului de achiziție publică), noi
..... (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem oferta
noastră într-un exemplar.

2. Persoana de contact a ofertantului

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumire/oferte ofertant)

FORMULARUL DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și

(denumirea/numele ofertantului)

cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestam

(denumirea serviciului)

pentru suma de, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem prestarea cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de execuție anexat, în (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:(se bifează opțiunea corespunzătoare):

☐ depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă” / ”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

În calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
(denumirea/numele operatorului economic)

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

FORMULAR NR. 3

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice
(evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul/a....., în calitate de (ofertant/
candidat/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător), la procedura având ca
obiect :....., declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de
achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile
prevăzute la art. 60 lit. d) și e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice:

a) Situația în care ofertantul individual/Candidatul/Ofertantul asociat/Subcontractantul propus /Terțul
susținător care are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de
supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin
până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie
în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de
atribuire,

b) Situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru
executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori
care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau
al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că
autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice
documente doveditoare de care dispunem.

Notă: prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor
acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel
puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea
prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: ____/____/____

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată)

**DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA CONDIȚIILOR DE MEDIU,
SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ**

Subsemnat(ul)/a reprezentant legal al
....., in calitate de ofertant in vederea atribuirii
contractului: „.....”

_____” DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, că pe toată durata contractului de servicii se vor respecta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă, conform legislației aflată în vigoare la nivel național, pentru tot personalul angajat în prestarea serviciilor.

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)